

## DZĪVOJAMAI MĀJAI MALTAS IELA 19, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01000780414 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

— Projektētās ielas sarkanās līnijas

01000780426001 Ēkas kadastra apzīmējums

5 stāvu dzīvojamā māja Maltas ielā 19, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780414001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005750118 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.24533. Dzīvojamā mājā ir 80 dzīvokļu īpašumi.

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.

Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Dzīvojamai mājai Maltas ielā 19, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas.

Platība ~ 5647 kv.m. Apbūves intensitāte 84% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 83% (atļautais minimums - 35%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**B** Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Maltas ielā 19, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienību īpašniekiem.

Veido:

**B<sub>1</sub>** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780414 daļa. Platība ~ 5583 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780414 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 27920. Īpašnieki ir Fiziskas personas.

**B<sub>2</sub>** - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000782029 daļa. Platība ~ 64 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782029 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 11086. Īpašnieki ir Fiziskas personas un Juridiska persona.

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"(RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas:

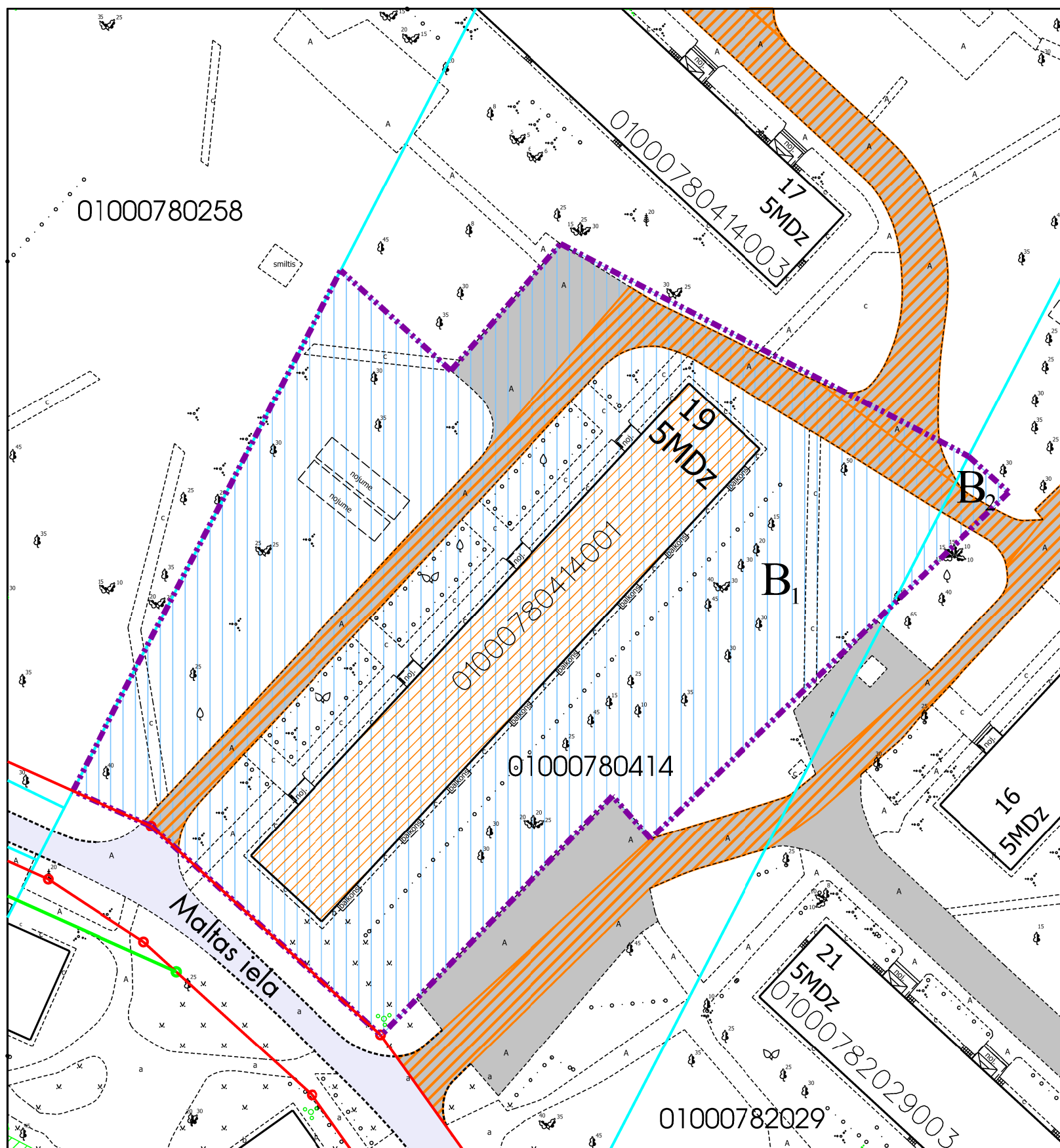
Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. 2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;

3. Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



### Datu sagatavošanā izmantoti:

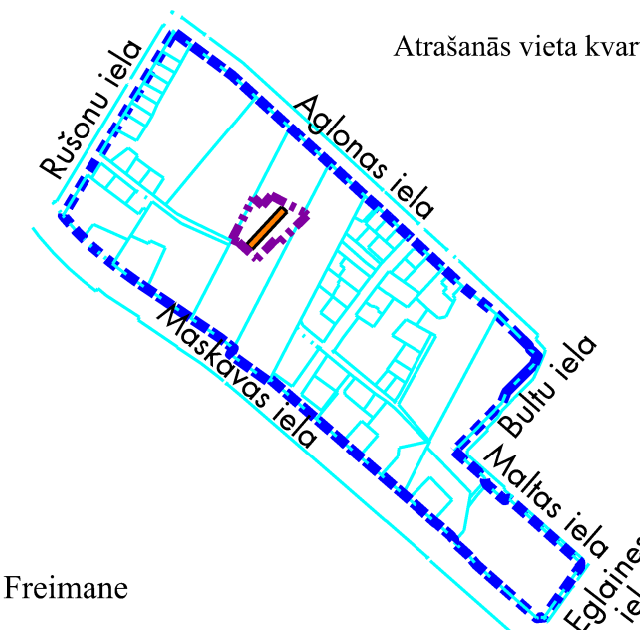
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Atrašanās vieta kvartālā:



Mērogs

1:600